

# 多肥上町分譲地

区画番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	土地売値(円)
1	225.13	68.10	13,730,000
2	224.99	68.05	12,300,000
3	281.40	85.12	17,660,000
4	386.80	117.00	16,200,000
5	188.91	57.14	10,300,000
6	188.87	57.13	10,610,000
7	180.58	54.62	11,400,000
8	226.18	68.41	11,650,000
9	201.57	60.97	12,000,000



## ■ 物件概要

●所在地/香川県高松市多肥上町字前邸639番1他 ●交通/琴電琴平線「仏生山駅」まで約1300m(徒歩17分) ●開発面積/3125.0㎡ ●総区画数/10区画 ●販売区画数/9区画 ●用途地域/無指定(用途白地地域(特定用途制限地域)一般・環境保全型(平地部)) ●区域区分/未指定 ●地目/宅地、公衆用道路 ●設備/上水道、浄化槽、四国電力、プロパンガス ●道路幅員/5~5.3m ●私道負担/区画により有(507㎡持分1/10) ●建蔽率/60%、70% ●容積率/100% ●開発許可番号/第R1年-177号 ●工事完了年月/2020年7月完工 ●取引態様/売主 ●取引条件有効期限/2022年2月末

※掲載の情報は2021年12月10日時点です。販売状況が変更になる可能性があります。予めご了承ください。

# 木太町分譲地

区画番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	土地売値(円)
2	212.26	64.20	15,200,000
3	216.99	65.63	15,600,000
4	220.74	66.77	15,860,000
6	234.69	70.99	15,950,000
7	184.69	55.86	11,180,000
8	241.33	73.00	14,050,000
9	199.11	60.23	16,820,000
10	183.47	55.49	15,050,000
11	183.02	53.36	15,030,000
12	182.74	55.27	15,020,000
13	186.65	56.46	15,310,000



## ■ 物件概要

●所在地/区画2:香川県高松市木太町字今村上所4352番2 ●交通/琴電長尾線「元山駅」まで約950m(徒歩12分) ●開発面積/3690㎡ ●総区画数/13区画 ●販売区画数/11区画 ●用途地域/第1種住居地域 ●区域区分/未指定 ●地目/宅地、公衆用道路 ●設備/上水道、下水道、四国電力、プロパンガス ●道路幅員/5~6m ●私道負担/区画により有(4㎡持分1/13、持分無) ●建蔽率/60%、70% ●容積率/200% ●開発許可番号/第R1-148号 ●工事完了年月/2020年4月完工 ●取引態様/売主 ●取引条件有効期限/2022年2月末

※掲載の情報は2021年12月10日時点です。販売状況が変更になる可能性があります。予めご了承ください。



雨の力で汚れを落とす  
**ハイドロテクトタイル**  
セルフクリーニング効果により、施工時の美しさがそのまま続きます。  
つまり、真っ白なタイルの外壁はずっと新築の輝きを保つことができます。



寒い冬も、暖かく健康的  
**全館床暖房**  
一条の全館床暖房なら、まるで春の陽だまりにいるように体の芯から温まります。家中の温度差を減らし、体の負担を軽減することができます。



熱や紫外線、ドロボウの侵入も防ぐ  
**防犯ツインLOW-E  
トリプル樹脂サッシ**  
室内側のガラスに防犯合わせガラスを採用。台風の被害やガラス破りによる侵入から大切な住まいを守ります。

※写真はイメージです。

## 建築条件付宅地分譲とは

ご案内させていただく土地は、土地売買契約3ヶ月以内に株式会社一条工務店と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として分譲致します。この期間内に住宅の建築をしないことが確定した時、または住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利息でお返しします。

Web展示場ページにて、ご来場予約を受付中!

## 高松展示場

〒761-8071 高松市伏石町2122-1  
(高松総合住宅展示場シエスタ21)  
☎087-869-7911



## 高松東展示場

〒761-8071 高松市伏石町2122-1  
(高松総合住宅展示場シエスタ21)  
☎087-864-3411



## 宇多津中央展示場

〒769-0203 綾歌郡宇多津町浜三番丁30-1  
(RNC総合住宅展示場セトラ宇多津)  
☎0877-56-7501



他にも分譲住宅・土地情報多数をご用意しております。

分譲住宅・土地情報はこちらから [一条工務店 分譲地 検索](#)



宅建業免許:国土交通大臣(6)第5369号/  
建設業許可:国土交通大臣(特-2)第10540号/  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟  
一般社団法人全国住宅産業協会加盟  
東京都江東区木場五丁目10-10 Tel 03-5245-0111

家は、性能。

一条工務店

ECO FIRST

一条工務店の

# 新春お年玉フェア 現場ご案内会



※写真はイメージです。



※写真はイメージです。

## イベント内容

❁ **ご入居宅訪問会** ※木太町のみ

1日3回開催 ①11:00~ ②14:00~ ③16:00~

❁ **ライフプラン相談会**

※どちらもご予約優先とさせていただきます。

## 参加特典プレゼント

イベントにご参加いただいた方にプレゼント!

❶ **QUOカード**  
2,000円分



❷ **先着70組様 福箱**



❸ **一条** お子様にも  
**オリジナルグッズ**



ご予約・お問い合わせ ▶▶▶ ☎087-864-3411

(年末年始2021年12月28日(火)~2022年1月1日(土)を除く)

## 多肥上町分譲地

1/8(土)・9(日)・10(月祝)

開催時間 各日 AM10:00~PM5:00

### Access Map



### 周辺環境

- 仏生山駅 約 1.3km(徒歩17分)
- 多肥幼稚園 約 1.2km(徒歩15分)
- 多肥小学校 約 950m(徒歩12分)
- 龍雲中学校 約 450m(徒歩6分)
- レディ薬局高松出作店 約 600m(徒歩8分)
- 仏生山温泉 約 800m(徒歩10分)

## 木太町分譲地

1/15(土)・16(日)

開催時間 各日 AM10:00~PM5:00

### Access Map



### 周辺環境

- 元山駅 約 950m(徒歩12分)
- 木太南小学校 約 1.2km(徒歩15分)
- 木太中学校 約 1.0km(徒歩13分)
- ミニストップ高松木太町店 約 180m(徒歩3分)
- ザグザグ中央インター店 約 210m(徒歩3分)
- マルナカ林店 約 800m(徒歩10分)